



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН**

9700-Шумен, ул. "Съединение" № 71 ет. 3, e-mail: riosv-shn@icon.bg

Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502

Деловодство : (054) 856 501 Обслужване на граждани и фирми : (054) 831 954

**РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 18 – ПР / 2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.31/2007 г.), чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), представена писмена документация по приложение №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и чл.40, ал.1, във връзка с чл.10, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) от Стефан Иванов Курдов, Изпълнителен директор на „Сизиф“ АД, гр.София, ул.Кумата № 77

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: "Строителство на жилищни сгради, търговски и административни сгради" в гр.Търговище

местоположение: ПИ идентификатор № 73626.504.393 по кадастралната карта на гр.Търговище с площ от 31 264 м² с трайно предназначение „Урбанизирана“

възложител: "Сизиф" АД, гр.София, ЕИН 121 136 428

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда проектиране и строителство на търговски център – МОЛ с разгъната застроена площ от около 25 000 м²; петзвезден хотел; жилищни блокове с разгъната застроена площ от около 25 000 м². В МОЛ – а ще се разположат магазини, хранителни заведения, кафенета, супермаркет. Към него ще се обособят подземни и покривни паркинги. На последният етаж ще се разположат кино, боулинг, спортно – развлекателен център. Жилищните блокове ще се ситуират около МОЛ – а и хотела, като се предвижда богато озеленяване на комплекса.

Дейността може да бъде отнесена към т. 10 б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС, както и към т.29В буква „В“ и буква „Г“ към на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, при залагането на проектните намерения на възложителя при изготвянето на проект на ПУП и при изпълнение на заложените мерки, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Осъществяването на намерението няма да доведе до промени във физическите, природните и антропогенните характеристики на терена, предвид предназначението на поземления имот. Имота се намира в регулационните граници на населеното място. Съседният поземлен имот е отреден за строителство на търговски комплекс на „Кауфланд“.
3. След реализация на предвиденото газифициране на комплекса не се очаква формиране на емисии на вредни вещества във въздуха над нормите за допустими емисии, което не би довело до влошаване качеството на атмосферния въздух. Климатичните инсталации с предвидените

хладилни агенти /озононарушаващи вещества/ и действията по контрол, съгласно чл.4 а от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на вещества, които разрушават озоновия слой, осигуряват съответствието с изискванията на нормативната уредба.

4. С осъществяване на гарантираната от възложителя организация по разделно събиране, временно съхранение и по – нататъшно третиране на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите, в това число и на образуваните отпадъци при разглобяването на съществуващото в имота сглобяемо хале, не се очаква негативно въздействие на фактора „отпадъци“ върху компонентните на околната среда.
5. На основание чл.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (бр.77/2202 г., изм. и доп.), постъпила допълнителна информация (с Вх. № 1458/ 06.03.2008 г. и Вх. № 1458/ 18.04.2008 г.) и съгласно чл.16 от Наредбата, не се очаква значително отрицателно въздействие върху върху защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/, поради следните мотиви:
 - Площадката, предмет на предложението, се намира в регулационните граници на гр. Търговище;
 - Не засяга защитени зони от НЕМ, което няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание; степен на фрагментация; безпокойство на видове, както и не е необходимо време за възстановяване на засегнатата популация. Няма вероятност от кумулативни въздействия с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитена зона;
 - Не се изисква изграждане на допълнителна инфраструктура, което да доведе до заемане на допълнителни площи от ЗЗ на НЕМ;
 - Не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
6. Реализацията на дейността не засяга земеделски земи, паметници на културата и санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване и не е свързана с унищожаване на зелени площи.
7. Възложителят е представил Становище № 92-00-0206/21.01.2008 г. на експертния съвет по здравно – техническа експертиза при РИОКОЗ гр.Търговище за съгласуването на площадката съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, при условие да се спазят определените за съседните имоти хигиенно – защитни зони.
8. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява във вестник „Търговишки новини“ на 11 февруари 2008 г., а кмета на община Търговище – чрез писмено уведомление с вх.№ 26-00-160/13.02.2008 г. Съгласно писмо изх. № 26-00-162/2/22.02.2008 г. на община Търговище, не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации чрез Директора на РИОСВ гр.Шумен пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Дата: 05.05.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....
/Геофани Димитров/